

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH.

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Mariana Langiewicza 11, 28-200 Staszów
tel. /015/ 864-23-82
e-mail: smstaszow@post.pl

Zadanie:

wykonanie docieplenia ściany frontowej i remont wiatrołapów z pracami towarzyszącymi

powierzchnia ściany do pokrycia dociepleniem: 783m²

Mariana Langiewicza 13 w Staszowie

1.1 Zakres podstawowy robót polega na:

- wykonaniu docieplenia metodą lekką moką – płyty **styropian grafitowy EPS** o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0.031$, o gr. **10 cm**, z wykorzystaniem technologii tynkarskiej silikatowo-silikonowej systemu Ceresit, Alas lub innym powszechnie używane w Polsce;
- ściany frontowej budynku (kolor do uzgodnienia ze Zleceniodawcą) wraz z wiatrołapami o powierzchni docieplenia 783m²;
- wymiana parapetów okiennych w oknach ściany frontowej oraz obróbki blacharskie

1.1.1. z uwzględnieniem dla docieplenia:

- zabezpieczenia okien na fasadzie ściany frontowej budynku, gdzie będą wykonywane roboty, a po ich zakończeniu, ich umycie;
- demontażu ewentualnych elementów przytwierdzonych do fasady, przed wykonaniem docieplenia, z ich ewentualnym (po konsultacji z Zamawiającym) powtórным montażem;
- umycie ściany detergentem i środkiem biobójczym szczotkami drucianymi lub myjką ciśnieniową;
- wypełnienie pianką budowlaną szczelin między płytami ściany frontowej przed dalszymi robotami nakładającymi na nią warstwy termoizolacyjnej, na 6 poziomach i szczelin pionowych, wszędzie gdzie jest to niezbędne także na łączeniu wiatrołapów ze ścianą;
- wykonania na styropianie grafitowym EPS o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0.031$ o grubości 10cm, wyprawy tynkarskiej silikatowo-silikonowej (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), z siatką (podwójną do wysokości 3m od poziomu opaski budynku), z wykorzystaniem listwy startowej na całej długości ściany frontowej;
- zabezpieczeniu narożnikiem aluminiowym na wysokości parteru (3m od poziomu gruntu), naroży docieplenia ściany frontowej z 2 ścianami szczytowymi, z wyrównaniem zgodnym z krawędzią ściany szczytowej na całej wysokości budynku, a na szczycie z obróbką blacharską narożników ścian szczytowych;
- odbicie luźnego tynku z cokołu i skucie jego nadmiaru, po czym po przygotowaniu podłoża uzupełnienie brakującego tynku na cokole na ścianie frontowej przed malowaniem;

- na całości ściany cokołu piwnicznego budynku wykonanie na styropianie grafitowym EPS o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0.031$ o gr. 10cm, wyprawy tynkarskiej silikatowo-silikonowej (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), z podwójną siatką, z doprowadzeniem położonej warstwy izolacyjnej do poziomu istniejącej betonowej opaski budynku;
- przed pokrywaniem zewnętrznych szpalet okiennych na ścianie frontowej budynku styropianem zwykłym o gr.2cm i tynkiem, podkuwanie powierzchni w oknach, gdzie będzie to konieczne by zachować jednolity wymiar ram okiennych i pozostawić dostęp do wywietrzników w tych ramach, z przyklejeniem w narożach okien siatki wzmacniającej pod kątem 45°;
- klejenie płyt styropianowych metodą punktowo-obwodową (nie mniej niż 60% powierzchni płyty pokrytej klejem) zarówno uzupełniającej krzywizny, jak i stanowiących właściwą warstwę termoizolacyjną z ich mocowaniem na minimum 8 kołkach z trzpieniem metalowym i zaślepkami, przechodzącymi przez warstwę starej izolacji i wchodzące na 8 cm we właściwą ścianę konstrukcyjną;
- obrobienie dylatacji listwą dylatacyjną z uzupełnieniem izolacji termicznej styropianem, z wcześniejszym demontażem istniejących blach i ich utylizacją;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich ściany frontowej, z blachy ocynkowanej, mocowanych kołkami rozporowymi przez dodatkowo impregnowane płyty OSB mocowane kołkami rozporowymi wzdłuż całej remontowanej ściany, po jej dociepleniu;

1.2 - demontaż starych parapetów wraz z ich utylizacją oraz montaż nowych parapetów powlekanych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym);

- montaż nowych, powlekanych parapetów (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) z zachowaniem kaskadowej formuły mocowania parapetów od najszerzych na najwyższej kondygnacji, do najwęższych na parterze, z wysunięciem poza lico ściany i z wygięciami blachy w narożach okien, we wszystkich otworach okiennych, także piwnicznych, obu ścian;
- wyczyszczenie 4 skrzynek elektrycznych na ścianie frontowej budynku i i montaż parapetów nad nimi ;

1.3. Roboty konieczne wchodzące w zakres zamówienia i jego wyceny:

- zabezpieczenie daszków nad gankami/wiatrołapami, zdemontowanie ich obróbki blacharskiej i zamontowanie ponowne po dołożeniu styropianu;
- docieplenie styropianem 2mm oraz malowanie farbą do powierzchni zewnętrznych, ścian i sufitów 4 wiatrołapów oraz wykonanie z kostki brukowej podestów i stopni 4 wejść do klatek schodowych i uzupełnienie przed docieplaniem ubytków ich ścian;
- wymiana na nowe zwodów instalacji piorunochronów ($\phi 8\text{mm}$) w rurze windurowej ($\phi 28\text{mm}$ ze ścianką 3mm), ze skrzynkami rewizyjno-pomiarowymi montowanymi przed wyprawą klejową;
- zrobienie i schowanie złączy krzyżowych instalacji piorunochronnej z zamontowaniem ich w nowych skrzynkach do pomiarów, w ścianach;
- po mocowaniu pionowego zwodu piorunochronu, przyłączenie go do istniejącej instalacji piorunochronu na dachu budynku z uporządkowaniem i poprawieniem jej zaczepów, a po wykonaniu, przeprowadzenie kontroli instalacji odgromowej zakończonej pozytywnym, protokolarnym odbiorem;
- obok klatek rozkucie i ponowne wylanie, z uzupełnieniem podłoża, fragmentów zdeformowanej, betonowej opaski budynku, w uzgodnieniu z Zamawiającym;

- po rozebraniu rusztowania i posprzątaniu terenu, Wykonawca uzupełni udeptane i zniszczone transportem miejsca czarną ziemią ogrodniczą i obsieje trawą;
- innych czynności niezbędnych w celu prawidłowego wykonania zlecenia.

1.4. Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie. Kolorystyka wg ustaleń ze zleceniodawcą. Wykonawca winien udostępnić opakowania i etykiety używanych materiałów na żądanie Zamawiającego.

1.4. Wykonawca musi spełnić wszelkie wymagania dotyczące uruchomienia, prowadzenia i likwidacji placu budowy, w szczególności zabezpieczenia elektrycznego, doprowadzenia, używania i rozliczenia wody, nadzoru BHP, prawidłowego i kompletnego wyposażenia pracowników w sprzęt i elementy ochrony BHP.

2.1 Przystępujący do robót Wykonawca, musi zlecenie wykonać własnymi siłami, **bez posilkowania się podwykonawcami w zakresie podstawowym zlecenia (patrz 1.1.)**. Wykonawca może zlecić specjalistyczne roboty w zakresie montażu i demontażu rusztowań, roboty elektryczne, obróbki blacharskiej, robót ślusarskich, transportu, prac porządkowych i czystościowych.

3.1 Opis sposobu przygotowania oferty :

Wykonawca we własnym zakresie dokonuje oględzin budynku i dokonuje wyceny prac wymienionych w pkt. 1.1, 1.2. i 1.3.

Oferta winna zawierać :

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,
- **oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektu i nie wnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego Zlecenia,**
- kwotę wynagrodzenia **brutto za wykonanie Zadania** docieplenia wynikającą z przeliczenia całkowitej kwoty ujmującej wszystkie prace związane z realizacją zadania będącego przedmiotem przetargu na powierzchnię ściany budynku.
- **okres udzielonej gwarancji**

3.2 Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy

3.4 Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium.
- oświadczenie oferenta ,że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji, miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń .
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- aktualne /na dzień przetargu/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków opłat składek na ubezpieczenie społeczne.
- oświadczenie oferenta, że:
 - a) posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania tego typu robót oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania tego zamówienia, w tym:
 - wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót zbliżonych co do zakresu i wartości do robót objętych zamówieniem.
 - referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością.

b) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarne przejęcie placu robót przez kierownika budowy

3.5. Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej kopii.

4.1. Wykonawca deklaruje w umowie termin zrealizowania zadania będącego przedmiotem zamówienia, które **winno trwać nie dłużej niż 8 tygodni**, w przedziale czasu będącym sezonem budowlanym o następującym zakresie:

Termin możliwego rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **17.04.2023 r.**

Termin możliwego zakończenia robót ustala się na dzień : **31.10.2023 r.**

4.2. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest **wniesienie wadium przelewem w wysokości 10.000,00 zł, na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie:**

B.S. Staszów nr 43 9431 0005 2001 0000 3304 0001.

w taki sposób by w/w kwota widniała na w/w koncie do końca dnia 03.04.2023

Wadium Wykonawcy zostanie zatrzymane jako gwarancja podpisania Umowy na wykonanie zadania przez wyłonionego Wykonawcę oraz zabezpieczenie gwarancyjne.

Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.

4.3. Termin składania ofert upływa w dniu 31.03.2023 r, do godz. 14.00

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską na Sekretariat Spółdzielni.

4.4. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem:

„DOCIEPLENIE – LANGIEWICZA 13”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.04.2023, o godz.10.30.

Obecność oferentów nie jest wymagana. Wszyscy oferenci zostaną poinformowani o wyniku Przetargu, którego dotyczy niniejsza specyfikacja.

4.5. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.